



BONUS 110%

LISTA DOCUMENTI NECESSARI

(prima di un sopralluogo accertarsi che si disponga di tutti i documenti necessari)

Gli allegati “obbligatorio” sono propedeutici per l’avanzamento della pratica

Gli allegati “facoltativo” sono importanti ma non bloccano la pratica

DOCUMENTI OBBLIGATORI

Documento di identità (obbligatorio)

Codice Fiscale (obbligatorio)

Atto di Proprietà (obbligatorio)

Concessione edilizia (comprese variazioni o condoni) (obbligatorio)

Visura Catastale (obbligatorio)

Planimetria catastale (obbligatorio)

Stralcio di mappa (obbligatorio)

Progetto immobile (anche in supporto digitale se disponibile) (obbligatorio)

Fattura luce e gas (obbligatorio)

DOCUMENTI FACOLTATIVI

Schema impianti (facoltativo)

Rapporto di controllo impianto (facoltativo)

Relazione tecnica (ex Legge 10/91) (facoltativo)

Libretto di impianto (facoltativo)

Scheda tecnica caldaia (facoltativo)

L’impostazione e le lavorazioni delle pratiche ha un **costo fisso di 880 euro omnia** che servono a coprire le spese vive.

Tale cifra viene decurtata dalle opere edili extra “Bonus 110” solo ed esclusivamente a pratica accettata e a cantiere a noi affidato



FOR EDIL Costruzioni srl

RISTRUTTURAZIONI — RESTAURI — MANUTENZIONI — COSTRUZIONI

Le categorie di lavoro per Bonus 110 sono:

Elementi trainanti:

Cappotto termico, pompe di calore e caldaie e le rampe per disabili nei condomini

Elementi trainati:

Infissi, fotovoltaico, solare termico, colonnine per ricarica auto.

Le **classi energetiche** devono essere di **due superiori** all'attuale attraverso un'Ape convenzionale ante e post.

L'APE convenzionale include in realtà due documenti: l'APE pre e l'APE post intervento.

Assieme servono a verificare il **salto minimo di due classi energetiche** necessario per l'Ecobonus 110%.

L' APE convenzionale calcola l'efficienza energetica di un edificio costituito da più unità immobiliari, ad esempio il condominio, nella sua interezza. Per ottenerlo si sommano i prodotti degli indici delle singole unità immobiliari di un intero edificio e si divide il risultato per la superficie utile complessiva dell'edificio stesso.